

Vad behöver egentligen göras nu när vi ska bygga till och vem gör vad?

Det är lätt att se vad som ingår i ett avtal - Det är svårt att veta vad som borde ingå i ett avtal

OBS 1: Taklyftarna STHLM arbetar med fast pris för hela produktionen

OBS 2: Alla kostnadsuppskattningar och offerer Taklyftarna STHLM lämnar är exkl ROT-avdrag.

	Utförs av /behjälpliga Taklyftarna STHLM AB	Beställarens ansvar
Måste göras oavsett entreprenör		
Personligt besök på platsen	X	
Rita och planera Ert nya hem	X	
Sköta kontakter med myndigheter och företag	X	
Kontrollera planbestämmelser	X	
Upprätta skriftligt entreprenadavtal	X	
Sammanställa underlag till banken	X	
Upprätta bygglovsritningar	X	
Val av kontrollansvarig(Ka).*		X
Färdigställandeförsäkring**	X	
Byggförsäkring***	X	X
Upprätta komplett bygglovsansökan	X	
Val av inredning, mm	X	X
Deltaga på samrådsmöte	X	X
Startbesked från stadsbyggnadskontoret	X	
Komplettera hemförsäkring med en byggherreförsäkring****	X	X
Ta emot byggnadsmaterial	X	
Samordning av hantverkare på byggplatsen	X	
Byggledning av hela produktionen	X	

* Kan endast utses av beställaren. Köps av beställaren

** Enligt "Plan- och bygglagen" krävs normalt en färdigställandeförsäkring. Ingår i alltid Taklyftarnas offert.

*** Enligt "Plan- och bygglagen" krävs normalt ingen byggförsäkring. Köps av beställaren. Taklyftarna är behjälpliga

**** Köps av beställaren. Taklyftarna är behjälpliga

Bör göras oavsett entreprenör

Upprätta en fullständig produktionskostnads kalkyl*****	X
Bedömning av hur tomt och trädgård påverkas	X
Bedömning av hur staket, häckar, murar påverkas	X
3-D ritningar för att se hur det kommer att se ut.	X
Byggstartmöte på byggplats med ansvarig byggledare	X
Endast använda skriftligt tilläggsavtal	X
Bygga ställning och tält över arbetsplatsen	X
Slutbesiktning av opartisk besiktningsman	X
Mätning av kundnöjdhet för att förbättra processen	X

Tips! Detta bör kontrolleras oavsett entreprenör

Entreprenörens ansvarsförsäkring	X
Entreprenörens F-skatt	X
Aldrig betala förskott för material eller arbete.	X

Taklyftarna STHLM AB samarbetar endast med entreprenörer som har erforderliga tillstånd